



COMUNE DI RESANA

PROVINCIA DI TREVISO

31023 – Via Castellana 2 – CF 81000610261 – PI 00853780260

Protocollo e data a margine

PIANO DEGLI INTERVENTI - AVVISO PUBBLICO 2026

PER LA RACCOLTA DELLE RICHIESTE DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI

(ART. 4 COMMA 3 DELLA LR 04/04/2019 N° 14 "VENETO 2050")

e

DI RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AFFINCHE' SIANO PRIVATE DELLA POTENZIALITA'

EDIFICATORIA E SIANO RESE INEDIFICABILI (ART.7 LR 16/03/2015 N° 4)

P R E M E S S O

- Che la Legge regionale 04/04/2019 n° 14 "*Veneto 2050 - politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23/04/2004, n° 11 - Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*" ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;
- Che la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n° 263 del 02/03/2020, ai sensi del c. 1 art. 4 della LR n° 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui alla lett. d), del c. 2, dell'articolo 4 della legge regionale 06/06/2017 n° 14, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- Che ai sensi del comma 3 dell'art. 4 della LR n° 14/2019, ai fini dell'individuazione dei manufatti incongrui di cui alla lettera a), del comma 2 del medesimo articolo, i comuni pubblicano ogni anno un avviso con il quale invitano gli aventi titolo a presentare, entro i successivi sessanta giorni, la richiesta di classificazione di manufatti incongrui;
- Che la Legge regionale 16/03/2015 n° 4 all'art. 7 prevede che entro il 31 gennaio di ogni anno i comuni pubblichino un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;
- Che il Piano di Assetto del Territorio (PAT) comunale è stato approvato con Conferenza di servizi in data 15/03/2013, ratificato con deliberazione della Giunta Provinciale n° 233 del 10/06/2016, pubblicato sul BUR n° 58 del 12/07/2013 ed entrato in vigore il 27/07/2013 e che lo stesso è stato adeguato alle indicazioni della LR n° 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo con la variante n° 1/2019 approvata con DCC n° 12 del 09/07/2019;
- Che il Piano degli Interventi adeguato al PAT, ovvero la variante generale che ha sostituito il precedente PI derivato dal PRG, è stato approvato con DCC n° 13 del 09/07/2019;
- Che l'Amministrazione del Comune di Resana intende quindi procedere alla redazione della variante allo strumento urbanistico di cui al c. 2 art. 4 Legge regionale 04/04/ 2019 n° 14, finalizzata:
 - a) all'individuazione dei manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico, tenendo in considerazione il valore derivante alla comunità e al paesaggio dall'eliminazione dell'elemento detrattore, e attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione;
 - b) alla definizione delle condizioni cui eventualmente subordinare gli interventi demolitori del singolo manufatto e gli interventi necessari per la rimozione dell'impermeabilizzazione del suolo e per la sua rinaturalizzazione;
 - c) all'individuazione delle eventuali aree riservate all'utilizzazione di crediti edilizi da rinaturalizzazione, ovvero delle aree nelle quali sono previsti indici di edificabilità differenziata in funzione del loro utilizzo.

- Che l'Amministrazione del Comune di Resana intende procedere, qualora vi fossero richieste in tal senso da parte degli aventi titolo, alla redazione della variante allo strumento urbanistico di cui all'art. 7 della Legge regionale 16/03/2015 n° 4, finalizzata alla riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili (varianti verdi);

VISTO

- il Documento Programmatico Preliminare illustrato dal Sindaco al Consiglio Comunale nella seduta n° 27 del 30/07/2022 con la quale sono stati individuati gli obiettivi, i criteri di valutazione, lo schema di avviso pubblico e la modulistica relativi alla variante al Piano degli Interventi di cui al c. 2 art. 4 LR 04/04/ 2019 n° 14, secondo i contenuti di cui alle lett. a) b) e c) c. 2, art. 4 della medesima legge regionale;

Tutto ciò premesso

IL SINDACO INVITA

Tutti gli aventi titolo interessati, a presentare la richiesta di classificazione di manufatti incongrui ai sensi del c. 3 art. 4 della LR 04/04/2019 n° 14 "Veneto 2050" per la predisposizione della specifica variante al Piano degli Interventi.

Tutti gli aventi titolo interessati, a presentare la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili ai sensi del all'art. 7 LR 16/03/2015 n° 4 per la predisposizione della specifica variante al Piano degli Interventi.

LE PROPOSTE DOVRANNO ESSERE PRESENTATE AL COMUNE

Entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso, cioè **entro il 30 Marzo 2026**, fermo restando che l'Amministrazione si riserva di valutare qualsiasi proposta che rivesta interesse, pervenuta anche oltre tale termine.

Le proposte dovranno essere formulate secondo la modulistica e seguendo le linee guida allegate alla DCC n° 27 del 30/07/2022:

- o All. 2.1) linee guida e criteri generali per la formulazione e la valutazione delle richieste di classificazione di manufatti incongrui ai sensi del c.3 art. 4 della LR 04/04/2019 n° 14;
- o All. 2.2) Modulo richiesta di classificazione di manufatti incongrui;
- o All. 3.6) Modulo richiesta di riclassificazione di aree edificabili (variante verde).

La documentazione è disponibile nel sito Web del Comune di Resana all'indirizzo:

https://www.comuneresana.geoportalepa.it/PI_HomePage.aspx consultando la sezione "Varianti in fase preliminare – richiedere una variante".

Nella fase di elaborazione della variante al Piano degli Interventi l'Amministrazione valuterà le proposte pervenute secondo gli obiettivi ed i criteri indicati nella DCC n° 27 del 30/07/2022.

Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate.

Le richieste dovranno essere presentate al Comune di Resana facendole pervenire con le seguenti modalità:

- In via prioritaria mediante PEC all'indirizzo: protocollo.comune.resana.tv@pecveneto.it
- In via residuale mediante lettera raccomandata A/R, indirizzata al Comune di Resana, via Castellana n° 2, 31023 Resana – TV (farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante) oppure consegnate direttamente al protocollo generale del Comune di Resana nei giorni di apertura al pubblico (le richieste vanno consegnate in duplice copia).

Ulteriori chiarimenti e/o informazioni potranno essere assunti attraverso il sito Internet e presso l'Ufficio Tecnico comunale, Settore Urbanistica e-mail urbanistica@comune.resana.tv.it o previo appuntamento nei giorni lunedì e venerdì dalle ore 11.30 alle ore 14,00 e mercoledì dalle ore 11.30 alle ore 18,00 (tel. 0423717359 – 0423717321).

IL SINDACO

Dott. Stefano Bosa