

**TABELLA
DIRITTI DI SEGRETERIA E
CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE**

Descrizione	Importo in Vigore	Importo per sanatorie
DIRITTI DI SEGRETERIA ATTI AMMINISTRATIVI		
Certificati di destinazione urbanistica	40,00	
Certificati di destinazione urbanistica in carta semplice	20,00	
Autorizzazioni art.7 Legge 94/82	52,00	57,00
Comunicazione inizio lavori (edilizia libera) - art. 6, comma 2, D.P.R. 380/01	20,00	20,00
Denuncia inizio attività ordinaria (art. 22 commi 1 - 2 D.P.R. 380/01 - S.I.A.)	52,00	57,00
Piani Urbanistici attuativi e interventi art. 5 D.P.R. 447/98 di Sportello Unico.	536,00	590,00
Certificati ed attestazioni urbanistiche	25,00	
Certificati di abitabilità / agibilità / inagibilità / autorizzazione allo scarico	52,00	
Certificati di idoneità alloggio	25,00	
Ogni integrazione domande incomplete per documenti relativi al rilascio certificato di agibilità art. 25 D.P.R. 380/2001	30,00	
Insegne pubblicitarie aderenti ai fabbricati	20,00	
Autorizzazioni per ogni insegna pubblicitaria isolata	52,00	57,00
Permessi di Costruire e D.I.A./S.C.I.A. di cui commi 3 - 4 D.P.R. 380/01 nonché L.R. 14/2009:		
1) per nuove costruzioni e ristrutturazioni residenziale - direzionale - commerciale nonché strutture provvisorie		
- senza aumento di volume	52,00	57,00
- fino a 100 mc.	100,00	110,00
- fino a 350 mc.	150,00	165,00
- da 351 a 600 mc.	250,00	275,00
- da 601 a 1000 mc.	310,00	341,00
- da 1001 a 2000 mc.	465,00	512,00
- oltre 2000 mc.	536,00	590,00
2) per attività produttive artigianale - industriale - agricole - nuove costruzioni e ristrutturazioni, nonché strutture provvisorie		
- senza aumento di volume	52,00	57,00
- fino a 100 mq.	100,00	110,00
- da 101 a 200 mq.	210,00	231,00
- da 201 a 500 mq.	310,00	341,00
- da 501 a 1000 mq.	420,00	462,00
- oltre 1000 mq.	536,00	590,00
3) per varianti con aumento di cubatura		
- 1°variante	105,00	116,00
- varianti successive	200,00	220,00
4) per varianti senza aumento di cubatura		
- 1°variante	52,00	57,00
- varianti successive	150,00	165,00
5) proroghe nuove P.d.C. per completamento lavori	100,00	110,00
6) cambi di intestazione P.d.C.	30,00	33,00
7) Cimiteriali, monumentali e simili	52,00	57,00
8) Sanatoria L.47/85 - 724/94 - 326/03 e art.13 L.47/85		
- senza aumento di volume		110,00
- fino a 350 mc.		165,00
- da 350 a 1000 mc.		385,00
- da 1001 a 2000 mc.		517,00
- oltre 2000 mc.		590,00
9) nuovi e ampliamento distributori di carburanti	350,00	385,00
10) ricerca di archivio con rilascio copia (per ogni pratica)	15,00	
11) Antenne per telefonia mobile	150,00	165,00
12) impianti fotovoltaici e solari per scopi commerciali	536,00	590,00

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA - RESIDENZA							
DESTINAZIONE DI ZONA		Importo in vigore			Importo per sanatorie		
		PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE	PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE
Centro storico A	df < 1	5,49	3,35	8,84	6,04	3,68	9,72
	1 ≤ df < 3	2,61	3,35	5,96	2,87	3,68	6,55
Completamento B	1 ≤ df < 3	3,48	4,46	7,94	3,83	4,91	8,74
Espansione C (C1-C2A-C2B)	1 ≤ df < 3	6,12	7,84	13,96	6,73	8,62	15,35
Agricola E (E2-E3-E4)	df < 1	6,14	3,74	9,88	6,75	4,11	10,86
	1 ≤ df < 3	3,48	4,45	7,93	3,83	4,89	8,72

- il costo è espresso in euro/metrocubo convenzionale
- per alloggi ammessi in zona D1 - D2 - D3 - D4 - D5 vale l'incidenza degli oneri previsti nelle zone "C"
- il volume da considerare è quello dato dal prodotto dell'altezza lorda per la superficie complessiva determinata ai sensi dell'art. 2 del D.M. LL.PP. 10/05/77 (altezza utile interna più lo spessore del solaio soprastante convenzionalmente fissato in 30 cm)

- Ai sensi del D.M. 10 maggio 1977, le superfici non residenziali sono computate al 60 %.

a - cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze;

b - autorimesse singole o collettive;

c - androni di ingresso e porticati liberi;

d - logge e balconi.

- in caso di ristrutturazione integrale, che prevede cioè la demolizione e ricostruzione, non si applica la riduzione prevista all'ultimo comma dell'art. 82 della L.R. 61/85 (20 %);

- i locali "sottotetto" di cui all'art. 3, comma 5), punto c) delle N.T.A. sono computati al 100 % della superficie.

LA PRESENTE TABELLA VALE ANCHE PER GLI INTERVENTI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE:

1) da eseguirsi all'interno dei piani P.E.E.P., dei piani realizzati su area di proprietà del Comune e dei P.I.P.

2) quando il concessionario sottoscrive la convenzione - atto unilaterale d'obbligo di cui all'art. 8 L. 28/01/1977, n. 10

3) da eseguirsi da parte degli istituti I.A.C.P. o di Cooperative edilizie a proprietà indivisa oppure di persone fisiche che costruiscono per realizzare la propria prima abitazione con le caratteristiche e con le modalità di cui al terzo comma art. 84 L.R. 27/06/1985, n. 61

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA - ATTIVITA' PRODUTTIVE									
DESTINAZIONE DI ZONA				Importo in vigore			Importo per sanatorie		
				PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE	PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE
Centro storico A	Agricoltura	--		12,68	1,58	14,26	13,95	1,74	15,69
		Imp.agricolo a titolo princ.	in funzione fondo						
			non funzione fondo	3,80	0,48	4,28	4,18	0,53	4,71
		Imp.agricolo diverso	in funzione fondo	7,61	0,96	8,57	8,37	1,06	9,43
	non funzione fondo		12,68	1,58	14,26	13,95	1,74	15,69	
	Artigianato	--		4,87	1,82	6,69	5,36	2,00	7,36
		Artigianato artistico e di servizio		2,45	0,92	3,37	2,69	1,01	3,70
Industria	--		15,86	12,68	28,54	17,45	13,95	31,40	
Completamento B	Agricoltura	--		10,74	1,34	12,08	11,81	1,47	13,28
		Imp.agricolo a titolo princ.	in funzione fondo						
			non funzione fondo	3,23	0,41	3,64	3,55	0,45	4,00
		Imp.agricolo diverso	in funzione fondo	6,44	0,80	7,24	7,08	0,88	7,96
	non funzione fondo		10,74	1,33	12,07	11,81	1,46	13,27	
	Artigianato	--		6,83	2,56	9,39	7,51	2,82	10,33
		Artigianato artistico e di servizio		3,42	1,28	4,70	3,76	1,41	5,17
Industria	--		13,42	10,74	24,16	14,76	11,81	26,57	
Espansione C	Agricoltura	--		9,46	1,19	10,65	10,41	1,31	11,72
		Imp.agricolo a titolo princ.	in funzione fondo						
			non funzione fondo	2,83	0,35	3,18	3,11	0,39	3,50
		Imp.agricolo diverso	in funzione fondo	5,68	0,71	6,39	6,25	0,78	7,03
	non funzione fondo		9,46	1,19	10,65	10,41	1,31	11,72	
	Artigianato	--		8,59	3,23	11,82	9,45	3,55	13,00
		Artigianato artistico e di servizio		4,30	1,61	5,91	4,73	1,77	6,50
Industria	--		13,42	10,74	24,16	14,76	11,81	26,57	
Insediamenti produttivi D	Agricoltura	--		9,46	1,19	10,65	10,41	1,31	11,72
		Imp.agricolo a titolo princ.	in funzione fondo						
			non funzione fondo	2,83	0,35	3,18	3,11	0,39	3,50
		Imp.agricolo diverso	in funzione fondo	5,68	0,71	6,39	6,25	0,78	7,03
			non funzione fondo	9,46	1,19	10,65	10,41	1,31	11,72
	intervento agro-ind. - completam.		4,73	0,59	5,32	5,20	0,65	5,85	
	Artigianato	--		8,99	3,36	12,35	9,89	3,70	13,59
		Artigianato artistico e di servizio		4,49	1,69	6,18	4,94	1,86	6,80
		intervento artig. - zona completam.		4,49	1,69	6,18	4,94	1,86	6,80
Industria	--		10,25	8,21	18,46	11,28	9,03	20,31	
	interv.industr. - zona completam.		6,10	4,87	10,97	6,71	5,36	12,07	
Agricola E	Agricoltura	--		8,59	1,07	9,66	9,45	1,18	10,63
		Imp.agricolo a titolo princ.	in funzione fondo						
			non funzione fondo	2,58	0,32	2,90	2,84	0,35	3,19
		Imp.agricolo diverso	in funzione fondo	5,15	0,65	5,80	5,67	0,72	6,39
	non funzione fondo		8,59	1,07	9,66	9,45	1,18	10,63	
	Artigianato	--		9,77	3,67	13,44	10,75	4,04	14,79
		Artigianato artistico e di servizio		4,87	1,82	6,69	5,36	2,00	7,36
Industria	--		12,19	9,77	21,96	13,41	10,75	24,16	

Incidenza oneri di urbanizzazione (per mq.)

Definizioni:

1) la superficie da considerare è la superficie utile di calpestio (al netto delle murature perimetrali interne);

2) ai sensi dell'art. 82 della L.R. 61/85 la superficie da considerare è quella utile (come sopra definita) di tutti i piani, compresi quelli interrato, con identica destinazione d'uso.

Precisazioni applicative:

1) il costo è al netto delle spese per gli allacciamenti, la rete di distribuzione dell'energia elettrica, gli impianti di depurazione e la sistemazione dei luoghi;

2) il parametro relativo alle zone territoriali omogenee D per insediamenti produttivi è ridotto alla metà quando trattasi di zone di completamento; sono zone industriali, artigianali o agro-industriali di completamento quelle previste come tali dagli strumenti urbanistici generali o quelle in cui almeno l'80 % delle aree disponibili, risultava edificato al 31 dicembre 1977.

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA - ATTIVITA' TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE								
DESTINAZIONE DI ZONA			Importo in vigore			Importo per sanatorie		
			PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE	PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE
Turismo	Centro storico A	df < 1,5	10,00	7,20	17,20	11,00	7,92	18,92
		1,5 ≤ df < 3	5,70	7,20	12,90	6,27	7,92	14,19
	Completamento B	1,5 ≤ df < 3	4,97	6,28	11,25	5,47	6,91	12,38
	Espansione C1-C2A-C2B	df < 1,5	11,99	8,63	20,62	13,19	9,49	22,68
	Insediamenti prod. D1-2-3-4-5-6	1,5 ≤ df < 3	6,22	7,85	14,07	6,84	8,64	15,48
		df > 3	3,86	7,85	11,71	4,25	8,64	12,89
	Agricola E2-E3-E4	df < 1,5	8,72	6,28	15,00	8,00	5,75	13,75
		1,5 ≤ df < 3	5,18	6,54	11,72	5,70	7,19	12,89
Attrezzature F	1,5 ≤ df < 3	5,82	7,36	13,18	6,40	8,10	14,50	
Commercio	Centro storico A	df < 1,5	26,38	10,91	37,29	29,02	12,00	41,02
		1,5 ≤ df < 3	16,07	10,91	26,98	17,68	12,00	29,68
	Completamento B	1,5 ≤ df < 3	15,34	10,40	25,74	16,87	11,44	28,31
		Espansione C1-C2A-C2B	df < 1,5	26,38	10,91	37,29	29,02	12,00
	Insediamenti prod. D1-2-3-4-5-6	1,5 ≤ df < 3	16,07	10,91	26,98	17,68	12,00	29,68
		df > 3	21,90	14,88	36,78	24,09	16,37	40,46
	Agricola E2-E3-E4	df < 1,5	10,90	14,88	25,78	11,99	16,37	28,36
		1,5 ≤ df < 3	43,15	17,86	61,01	47,46	19,65	67,11
Attrezzature F	1,5 ≤ df < 3	27,38	18,60	45,98	30,12	20,46	50,58	
Attività direzionali	Centro storico A	df < 1,5	20,54	13,94	34,48	22,59	15,33	37,92
		1,5 ≤ df < 3	29,66	12,28	41,94	32,63	13,51	46,14
	Completamento B	1,5 ≤ df < 3	18,07	12,28	30,35	19,88	13,51	33,39
		Espansione C1-C2A-C2B	df < 1,5	17,53	11,90	29,43	19,28	13,09
	Insediamenti prod. D1-2-3-4-5-6	1,5 ≤ df < 3	39,55	16,37	55,92	43,50	18,01	61,51
		df > 3	24,10	16,37	40,47	26,51	18,01	44,52
	Agricola E2-E3-E4	1,5 ≤ df < 3	21,90	14,88	36,78	24,09	16,37	40,46
		df > 3	10,90	14,88	25,78	11,99	16,37	28,36
Attrezzature F	1,5 ≤ df < 3	43,15	17,86	61,01	47,45	19,65	67,10	
		1,5 ≤ df < 3	27,38	18,60	45,98	30,12	20,46	50,58
		1,5 ≤ df < 3	20,54	13,94	34,48	22,59	15,33	37,92

ATTIVITA' COMMERCIALE - DIREZIONALE

Incidenza oneri di urbanizzazione (per mq.)

Definizioni:

1) la superficie da considerare è la superficie utile di calpestio (al netto delle murature perimetrali interne);

2) ai sensi dell'art. 82 della L.R. 61/85 la superficie da considerare è quella utile (come sopra definita) di tutti i piani, compresi quelli interrato, con identica destinazione d'uso.

ATTIVITA' TURISTICA:

Incidenza oneri di urbanizzazione (per mc.)

Definizioni:

1) il volume da considerare è quello dato dal prodotto dell'altezza lorda (altezza utile interna più lo spessore del solaio soprastante convenzionalmente fissato in 30 cm) per la superficie utile di calpestio (al netto delle murature perimetrali ed interne);

2) per la destinazione turistica le superfici non residenziali (Snr) sono computate al 60 %.

CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO COSTRUZIONE SU EDIFICI ESISTENTI E DI NUOVA COSTRUZIONE AD USO RESIDENZIALE	Importo in vigore	importo per sanatorie
(art. 3 L. 10/77) aggiornato con delibera di G. C. n. 20 in data 23/02/2012 al quale si applica l'incidenza fissa del 5 %	Euro 247,73	Euro 275,50

CONTRIBUTO PER IL TRATTAMENTO E LO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI, GASSOSI E PER LA SISTEMAZIONE AMBIENTALE DEI LUOGHI DESTINATI AD ATTIVITA' INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E AGRICOLE
<p>Relativamente agli interventi edilizi per impianti ad attività industriali, artigianali e agricole, la quota aggiuntiva degli oneri di urbanizzazione dovuta all'incidenza delle opere necessarie al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e quella per la sistemazione ambientale dei luoghi eventualmente alterati dall'insediamento delle attività produttive, è fissata come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> - smaltimento rifiuti riferito a mq. di superficie utile per attività artigianale ed industriale nella misura del 30 % rispetto alla quota degli oneri di urbanizzazione primaria; - sistemazione ambientale riferito a mq. di superficie utile per attività prive di costruzioni nella misura di € 0,75

COSTO DI COSTRUZIONE SU EDIFICI ESISTENTI NONCHE' NUOVI PER ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI
<p>Definizioni: Gli interventi di ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'art. 31, lett. d L. 457/78, sono distinti:</p> <p>Ristrutturazione parziale, comprendente gli interventi finalizzati a rendere razionali ed efficienti gli organismi esistenti mediante un insieme limitato di opere che prevedono:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. il mantenimento delle murature perimetrali e del tetto, senza modifiche alla superficie di sviluppo e delle superfici utili 2. la sostituzione, consolidamento ed integrazione di parti degli elementi strutturali (in misura non superiore al 30 % dell'esistente) 3. il mantenimento della quota degli orizzonti intermedi; 4. la conservazione sostanziale della formetria della facciata originaria. <p>Ristrutturazione generale, comprendente gli interventi finalizzati a trasformare gli organismi esistenti mediante un insieme sistematico di opere estese a tutto il fabbricato, che prevedono:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. la modifica dell'assetto planivolumetrico esistente con variazioni alle murature perimetrali alla copertura e alle quote dei solai, compresa la sopraelevazione per adeguamento igienico-sanitario delle altezze utili dei locali; 2. la demolizione delle superfettazioni degradate e dei corpi aggiunti all'organismo originario con il recupero della relativa volumetria. <p>Ristrutturazione integrale, comprendente gli interventi finalizzati a sostituire gli organismi edilizi esistenti, mediante la completa demolizione e ricostruzione del fabbricato.</p>

DETERMINAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE SU EDIFICI ESISTENTI NONCHE' DI NUOVA COSTRUZIONE PER ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI							
TIPO DI INTERVENTO	Z.T.O. A	Z.T.O. A fuori centro storico	Z.T.O. B	Z.T.O. C	Z.T.O. D	Z.T.O. E	Z.T.O. F
Nuova costruzione Ampliamento Ristrutturazione integrale	413,20	413,20	413,20	413,20	413,20	309,90	413,20
Recupero esistente: Ristrutturazione generale	289,25	289,25	289,25	289,25	289,25	216,95	289,25
Ristrutturazione parziale	124,00	124,00	124,00	124,00	124,00	93,00	124,00
INCIDENZA COSTO COSTRUZIONE							
TIPO DI INTERVENTO	Z.T.O. A	Z.T.O. A fuori centro storico	Z.T.O. B	Z.T.O. C	Z.T.O. D	Z.T.O. E	Z.T.O. F
Commerciale - Direzionale	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
Recupero esistente: Ristrutturazione generale	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%

Note

I prezzi di cui sopra si intendono per mq. di superficie Utile di calpestio, al netto delle murature perimetrali ed interne.

La Superficie utile solo per interventi di recupero = Superficie netta Fuori Terra + 70 % Superficie netta Interrato (come indirizzo L.R. 42/99).

La Superficie utile solo per nuove costruzioni ed ampliamenti = Superficie netta Fuori Terra + 60 % Superficie netta Interrato.