

COMUNE DI RESANA

**TABELLA DEI VALORI DI RIFERIMENTO, AI FINI I.C.I.,
DELLE AREE FABBRICABILI
ANNO 2011**

	ZONA TERRITORIALE OMOGENEA	RESANA CAPOLUOGO euro	CASTELMINIO- S.MARCO euro
A	Centro storico	87,00/mc.	79,00/mc.
B	Zona residenziale - intervento diretto	92,00/mc.	83,00/mc.
C1	Zona residenziale - intervento diretto lotti liberi inedificati	92,00/mc.	83,00/mc.
C2A	Zona residenziale - intervento diretto	92,00/mc.	83,00/mc.
C2B	Zona residenziale urbanizzata	92,00/mc.	83,00/mc.
	Zona residenziale da urbanizzare	55,00/mq.	50,00/mq.
E4	Nuclei residenziali agricoli	66,00/mq.	61,00/mq.
Lotti in zona E	Lotti liberi edificabili in zona agricola *	45,00/mq.	45,00/mq.
D1	Zona artigianale-industriale urbanizzata	77,00/mq.	70,00/mq.
	Zona artigianale-industriale da urbanizzare	50,00/mq.	45,00/mq.
D2	Zona di commercio, artigianato di servizio, direzionale - urbanizzata	77,00/mq.	70,00/mq.
	Zona di commercio, artigianato di servizio, direzionale - da urbanizzare	50,00/mq.	45,00/mq.
D3	Zona ricreativa, turistica, alberghiera	32,00/mc.	29,00/mc.
D4	Zona agro-industriale	50,00/mq.	45,00/mq.
D7	Zona servizio-mobilità	45,00/mq.	41,00/mq.
F	Zona per servizi di interesse pubblico - EDIFICABILE	12,00/mq.	12,00/mq.
	Zona per servizi di interesse pubblico - NON EDIFICABILE	8,00/mq.	8,00/mq.

* per le aree agricole "di fatto edificabili" l'indice di edificabilità viene convenzionalmente fissato in 1 mc. per 1 mq. e, conseguentemente, l'area viene considerata edificabile in relazione alla volumetria complessiva da edificare (se, ad esempio, viene costruito o ristrutturato un immobile per complessivi 800 mc., l'area edificabile corrispondente sarà determinata in 800 mq., indipendentemente dalla reale area pertinenziale).

N.B.: i valori contenuti nella presente tabella sono determinati ai soli effetti della limitazione del potere di accertamento del Comune, nel senso che non si farà luogo ad accertamento di maggior valore nei casi in cui l'imposta dovuta per le aree fabbricabili risulti versata sulla base di valori non inferiori a quelli risultanti nella presente tabella.

Analogamente non si procederà ad alcun rimborso di imposta nel caso in cui il valore dichiarato dal contribuente sia superiore a quello risultante nella presente tabella.