



COMUNE DI RESANA
PROVINCIA TREVISO

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: *Disposizioni contenute nella Legge Regionale n. 4/2015 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali - Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili. Adempimenti conseguenti.*

L'anno 2015, addì **ventiquattro** del mese di **dicembre** alle ore **11.30** nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

<input checked="" type="checkbox"/> Trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari (Art. 125 – D.Lgs.267/2000) <input type="checkbox"/> Comunicata al Prefetto (Art. 135 – 2° comma – D.Lgs..267/2000) <input checked="" type="checkbox"/> Immediatamente Eseguibile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>1. Mazzorato Loris Sindaco</p> <p>2. Stecca Valter Vicesindaco</p> <p>3. Pellizzer Luisella Assessore Effettivo</p> <p>4. Businaro Patrizia Assessore Effettivo</p> <p>5. Patt Roberta Assessore Effettivo</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Presenti</th> <th style="width: 50%;">Assenti</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </tbody> </table>	Presenti	Assenti	X		X			X	X		X		4	1
Presenti	Assenti															
X																
X																
	X															
X																
X																
4	1															
<p>N° Registro atti pubblicati</p> <p>REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)</p> <p>Il funzionario incaricato, su conforme dichiarazione del messo, attesta che copia della presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi</p> <p>dal</p> <p>per 15 giorni consecutivi</p> <p style="text-align: center;">IL FUNZIONARIO INCARICATO Fto Dott.ssa Alessandra Andretta</p>																

Partecipa alla seduta il Segretario del Comune Spadetto Dott. Enzo.

Il Sig.Mazzorato Loris nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale

Premesso:

- che la Legge Regionale n. 4 in data 16 marzo 2015, pubblicata sul BUR n. 27 del 20.03.2015 (entrata in vigore in data 04.04.2015) all'art. 7 "*varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili*" prevede la possibilità di riclassificare le aree, ora edificabili, affinché siano private della capacità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente;

- che Il Comune entro il 31 gennaio di ogni anno, deve pubblicare un avviso con il quale invita gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi 60 giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché, come già detto, siano rese inedificabili;

Ravvisata la necessità di incaricare il Settore Assetto e Utilizzo del Territorio per la redazione della variante urbanistica in accoglimento delle istanze che perverranno;

Visto lo schema di AVVISO PUBBLICO (allegato A) finalizzato all'acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte dei soggetti aventi titolo interessati alla retrocessione di aree di proprietà, da edificabili a non edificabili, e dello schema di istanza (allegato B) da presentare da parte del privato, entrambi allegati alla presente deliberazione quale parte integrate e sostanziale;

Considerato che la suddetta variante, pur non comportando impegni di spesa, ha comunque incidenza sugli aspetti di natura economico-finanziaria per quanto riguarda il possibile minor introito del gettito IMU, una volta divenuta efficace la Variante al P.R.G./P.I. di recepimento delle possibili istanze;

Visto il vigente P.A.T. e P.I. con annesso Regolamento Edilizio e Norme Tecniche di Attuazione;

Vista la L.R. 27/4/2004, n. 11 e successive modifiche;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, sulla proposta di delibera è stato esposto il parere in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Settore Assetto e Utilizzo del Territorio e del Responsabile del Servizio Economico Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Dato atto che il Segretario Comunale ha espresso parere di conformità alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di approvare lo schema di AVVISO PUBBLICO (allegato A) ed il fac-simile dell'istanza per la retrocessione delle aree da "edificabili" ad "agricole" (allegato B) che, allegati costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

2. di demandare al Settore Assetto e Utilizzo del Territorio la predisposizione degli atti necessari per la formazione dell'eventuale variante al P.R.G./P.I. di recepimento delle istanze.

3. di demandare al Settore Assetto e Utilizzo del Territorio gli adempimenti conseguenti.

4. di dichiarare la presente deliberazione - con successiva separata votazione favorevole unanime - immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4^a comma del D.Lgs. n° 267/2000.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLA LEGGE REGIONALE N. 4/2015 "MODIFICHE

DI LEGGI REGIONALI E DISPOSIZIONI IN MATERIA DI GOVERNO DEL TERRITORIO E DI AREE NATURALI PROTETTE REGIONALI - VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI. ADEMPIMENTI CONSEGUENTI.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 D.lgs. 18.08.00 n° 267 si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, alla proposta di deliberazione in oggetto citata.

Il Responsabile del Servizio
Arch. Martino Pierobon

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 D.lgs. 18.08.00 n° 267 si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, alla proposta di deliberazione in oggetto citata.

Il Responsabile del Servizio
Cecchetto Mariella

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

FtoMazzorato Loris

Fto Spadetto Dott. Enzo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Segreteria, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'albo pretorio del Comune a norma delle vigenti disposizioni di Legge;
- E' stata trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;
- E' stata comunicata al Prefetto contestualmente all'affissione all'Albo (Art. 135 – 2° comma – D.Lgs. 18/08/2000, n.267);
- E' stata trasmessa, con nota Prot. n. in data, al Difensore Civico a richiesta dei Signori Consiglieri, per il controllo nei limiti delle illegittimità denunciate (art.127 – 1° comma – D.Lgs. 18/08/2000, n.267);

Che la presente delibera è divenuta esecutiva il giorno

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134 – comma 3 – D.Lgs. 18/08/2000, n.267);
-
-
-

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA
Fto Dott.ssa Alessandra Andretta

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Lì,
